**询价文件**

**项目名称:**

全球智慧物流枢纽杭州eHub项目（集散仓）

可行性研究报告编制

浙江杭州临空经济开发有限公司

二○二四年三月

**文件目录**

一、项目概况

二、投标人须知

三、评审及合同签订

四、响应性文件的有关格式

一、项目概况

为加快推动全球智慧物流枢纽杭州eHub项目（集散仓）落地临空经济示范区相关事宜，现拟对该预建项目进行全面科学论证，并出具可行性研究报告的编制服务，现对本项目进行公开询价。

（一）项目主要内容（包括但不限于以下内容）

本次研究的主要内容是全球智慧物流枢纽杭州eHub项目（集散仓）进行可行性研究，可行性研究报告编制深度除应符合国家及民航相应标准外，尚应至少包括以下内容：

1、概论；

2、项目建设的必要性、可行性分析；

3、项目建设的市场需求和目标定位；

4、项目工艺流程、运作模式设计；

5、项目空陆侧交通组织方案研究；

6、项目与东区国际货站联动方案研究分析；

7、项目建设、运营模式研究分析；

8、社会及经济效益分析，包括财务效益评价、风险分析等；

9、项目实施计划和进度；

10、评价结论。

（二）项目具体要求

1、会同项目方做好研究工作计划、方案；

2、深入项目单位进行调研和资料收集，提前一周提交调研计划、调研清单；

3、承担每个阶段业主单位的汇报、征求意见等程序性工作；

4、项目组要求：明确负责人及团队人员，团队固定成员不少于4人，应全程参与调研、方案研究等过程。

（三）服务期限

合同签订后一周内启动项目；合同签订后30个日历天内提交研究初稿，安排阶段性汇报讨论，通过业主单位评审后定稿；（四）付款方式

咨询服务的费用按如下阶段付款：

1、预付款（合同签署后15天内）：甲方支付给乙方合同总价的20%；

2、第一笔进度付款, 按时提交初稿，并经过甲方审核确认：甲方支付给乙方合同总价的50%；

3、最后付款,完成成果评审：甲方支付给乙方合同总价的30%。

（五）成果版权及使用

1、项目成果所有权、使用权以及除署名权以外的知识产权均属于浙江杭州临空经济开发有限公司。中标单位未经同意不得外传，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的成果。

2、合同另有约定的，从其约定。

二、投标人须知

（一）合格的投标人

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;投标人应同时具备建筑行业（建筑工程）甲级资质资质；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

未被 “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（二）投标人应当按照文件的要求报价。

所有投标价格均为人民币最终报价，含调研、人身保险等所有费用。

（三）响应性文件递交

响应性文件需提供正本一份、副本二份，且须单位法定代表人或其委托人签署。

 （四）投标人需自行承担所有与编写和递交询价响应文件及所有参与过程中的全部费用，本项目最高限价为人民币50万元整。

（五）响应文件及报价的有效期：询价之日起120天。

（六）报价文件当面递交或以特快专递方式提交密封投标，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

投递地址：杭州市萧山区靖江街道保税大道保税大厦5楼

联 系 人：童舒恺

联系电话：0571-82889059

三、评审及合同签订

1、评审

1.1 评审小组由3人及以上单数的具有相关经验的专业人员组成，负责对询价响应文件进行评审等。

1.2 若出现下列情况之一的，经评审小组评审决议后，可认定为无效询价响应文件：

（1）存在评审小组认定属于重大偏离条款的；

（2）报价人资格条件不符合询价公告列明的“报价人资格要求”的；

（3）询价响应文件字迹模糊、辨认不清的；

（4）询价响应文件存在招标人不能接受的附加条件的；

（5）所有报价人的报价均超预算的。

2、成交条件

（1）基本符合询价文件要求；

（2）有良好的执行合同的能力；

（3）经评审后的最低价，评审价为税前价，即总价扣除税金（按报价人承诺的增值税税率扣减）。

3、确定成交报价人

评审小组将根据询价文件的规定，履行商谈评审工作职责，以询价文件为标准，全面衡量报价人对询价文件的响应情况。

4、中标通知书

在确定成交报价人后，将以书面形式向成交报价人发出中标通知书。

5、签订合同

5.1 成交报价人应按中标通知书规定的时间、地点与招标人签订合同。

5.2 询价文件、中标人的询价响应文件和中标通知书均作为合同附件。

5.3 拒签合同的责任

成交报价人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件而拒签合同者，以违约处理，并赔偿招标人由此造成的直接经济损失。

四、响应性文件的有关格式

说明：

1.响应文件由投标人根据议标文件要求参照附件格式编制。

2.附件中有参考格式的，参照格式；没有参考格式的，自行编制。

**附件1：报价函**

**报价函**

致：浙江杭州临空经济开发有限公司

根据贵方 询价文件，我方针对该项目的投标报价为 ，大写 ，编制周期 日历天。并正式授权的下述签字人 （职务）代表投标人（投标人名称），提交询价文件要求的全套投标文件，包括：

1、询价文件中要求的投标文件；

2、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部询价文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

2、一旦我方中标，我方将按照询价文件中的承诺组建项目组，由投标文件所承诺的编制人员完成本项目的全部社会稳定风险评估报告编制工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要编制人员，保证按投标函附表中承诺的编制周期完成社会稳定风险评估报告并提供相应的服务。

3、我方同意所提交的投标文件在询价文件中规定的投标有效期限内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书、询价文件和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、其他补充说明： （补充说明事项）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人： （全称、签章）

地址： 邮编：

电话： 传真：

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**投 标 函 附 表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 拟派项目负责人 | 姓名：  |
| 编制周期 |  |
| 备注 |  |

投标人： （盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**附件2：报价单**

**报 价 单**

项目名称：

投标人名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 报价 | 备注 |
|  |  |  |  |

备注：

**本工程为总价包干，中标后如遇投资规模变动，费用不作调整。**

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**附件3：法定代表人资格证明书及法定代表人授权书**

**（1）法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

 系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件粘贴处（正、反面）

**（2） 法定代表人授权书**

本人 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(投标人全称)的法定代表人，现授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(授权委托人姓名)为我方授权委托人，参加贵方组织的 项目采购活动，授权委托人以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改采购响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 同本项目有效期 。

授权委托人无转委托权。

 投标人全称(公章)：

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

授权委托人：（签字或盖章）

身份证号码：

 　　　　　　 日　期：

**附件4：投标人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 主要业务范围 |  |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 总部地址 |  | 邮政编码 |  |
| 分支机构情况 |  |
| 电 话 |  | 传 真 |  |
| 成 立 日 期 |  | 现 有 职工 人 数 |  |
| 资 质 等 级 证 书 | 等 级： 证书号： |
| 项目经历： |

投标人(盖章)

 法定代表人或授权代表(签字或盖章)

 日期：

**附件5：投标人类似项目业绩一览表**

**投标人类似项目业绩一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **项目名称** | **服务范围** | **实施时间** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

投标人(盖章)

 法定代表人或授权代表(签字或盖章)

 日期：

**附件6：拟投入本项目的专业团队人员汇总表及简历**

**拟投入项目的专业团队人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生日期 | 学历 | 专业 | 技术职称 | 在本项目拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

投标人(盖章)

 法定代表人或授权代表(签字或盖章)

 日期：

**附件6-1：拟派项目负责人简历**

**项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学 历 |  |
| 职 务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 工作年限 |  年 | 专 业 |  |
| 毕业学校 |  |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 承担过的相关业绩 | 担任职务 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |   |
|  |  |  |

**附件6-2：拟投入本项目的专业团队简历**

**拟投入本项目的专业团队简历**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学 历 |  |
| 职 务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 工作年限 |  年 | 专 业 |  |
| 毕业学校 |  |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的相关业绩 | 担任职务 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |   |
|  |  |  |
|  |  |  |

# 合同条款

委托方（甲方）：浙江杭州临空经济开发有限公司

承揽方（乙方）：

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，合同双方就 全球智慧物流枢纽杭州eHub项目(集散仓)可行性研究报告编制 的技术咨询，经协商一致，签订本合同。

**一、研究的内容、形式和要求：**

**（一）研究内容**

本次研究的主要任务是对全球智慧物流枢纽杭州eHub项目（集散仓）进行可行性研究，可行性研究报告编制深度除应符合国家及民航相应标准外，包括但不限于以下内容：

1、概论；

2、项目建设的必要性、可行性分析；

3、项目建设的市场需求和目标定位；

4、项目工艺流程、运作模式设计；

5、项目空陆侧交通组织方案研究；

6、项目与东区国际货站联动方案研究分析；

7、项目建设、运营模式研究分析；

8、社会及经济效益分析，包括财务效益评价、风险分析等；

9、项目实施计划和进度；

10、评价结论。

**（二）技术服务要求**

1、乙方制定详细的工作计划，并在合同签订后【十】日内向甲方提交该工作计划，乙方按照工作计划配合甲方做好报告编制；

2、乙方应为本项目提供由不少于4名专业人员组成的顾问服务团队，负责人【 】人（姓名，性别，身份证号），成员【 】人（姓名，性别，身份证号），团队负责人拥有10年以上民航机场工程设计研究经验，并应有以主要负责人身份操作类似项目实际经验，能全权代表乙方进行资源调配的权限，乙方需更换顾问服务团队负责人的，应提前【7】天书面通知甲方且经甲方书面同意，；

3、项目组成员全程参与项目调研、研究等工作，开展不少于3次的实地调研工作，提前提交调研清单和工作计划。根据项目方安排，承担各阶段的项目成果汇报并根据项目方要求进行方案完善；

4、项目成果为全球智慧物流枢纽杭州eHub项目(集散仓)可行性研究报告，最终成果以通过项目方评审为准；

5、提供技术服务的时间：合同签订后一周内启动项目；合同签订后30日历天内提交研究初稿，安排阶段性汇报讨论，通过业主单位评审后定稿。

**（三）履行期限、地点和方式**

本合同自2024年 月 日至 年 月 日在 （地点）履行。

本合同的履行方式：

委托方的协作事项：

在合同生效后 （时间）内，委托应向顾问方提供下列资料和工作条件：

**二、技术情报和资料的保密：**

1、没有甲方事先书面同意，乙方不得将成果文件以及涉及到本项目的所有资料提供给与履行本合同无关的任何人。即使向与履行本合同有关的人员提供，也必须保密并限于履行合同必须的范围。

2、没有甲方事先书面同意，除了履行本合同之外，乙方不应使用与本项目有关的任何文件和资料。

3、本项目所涉及的文件和资料是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这些文件及全部复制件还给甲方。

4、甲方所支付的咨询经费已包含保密措施费，因乙方泄密造成甲方损失的，甲方有权追究其法律责任，要求乙方赔偿全部损失，并支付甲方违约金人民币十五万元。

**三、验收、评价方法：**

以通过甲方评审为准。若甲方评审通过后，视为验收合格，若甲方评审不通过，视为不合格，则乙方需继续为甲方提供咨询服务，直至通过甲方的评审。

**四、报酬及其支付方式：**

1、本项目报酬（咨询经费）共计：人民币 元（含税价，增值税税率为【】%），包括开展项目所需的调研、资料、评审以及相关税费等所有费用，甲方无需额外负担其他任何费用。

2、支付方式：

咨询服务的费用按如下阶段付款：

（1）预付款（合同签署后15天内）：甲方支付给乙方合同总价的20%；

（2）第一笔进度付款, 优化成果提交，并经过审核确认：甲方支付给乙方合同总价的50%；

（3）最后付款,完成成果评审：甲方支付给乙方合同总价的30%。

3、甲方每次付款前，乙方应提前【5】个工作日向甲方提供符合要求的足额增值税专用发票，否则，甲方有权相应延期支付且不承担任何逾期付款的违约责任。

**五、成果归属**

1. 乙方向甲方保证其向甲方提供的研究报告系基于充分的调查研究，具有专业性、客观性和权威性。本合同项下乙方根据甲方提供的资料信息以及经过调查研究而形成的研究成果，其所有权以及相关权益均归于甲方；非经甲方事先书面同意，乙方不得擅自使用或向任何其他方提供。

2. 乙方保证其所提供的研究成果的全部或任何部分不侵犯任何其他方的合法权益，如因乙方提供的研究成果侵犯第三方合法权益而导致甲方被任何其他方主张权利的，甲方有权追究其法律责任，要求乙方赔偿全部损失，并支付甲方违约金人民币十五万元。

**六、违约责任；**

1、除合同条款规定的情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方应在不影响合同项下的其他补救措施的情况下，从合同价中扣除误期赔偿费。每延误一周的赔偿费按合同总价的百分之一(1％)计收，直至提供合格服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之十(10％)。一旦达到误期赔偿费的最高限额不再赔付，甲方有权单方面终止合同，乙方应退还已经收取的所有服务费。

2、除本合同另有规定外，任何一方违反本合同项下义务，应按照我国《民法典》及凄然相关法律法规的规定承担违约责任，向守约方承担赔偿责任。

**七、争议的解决办法**

合同双方应本着友好协商的态度来解决合同执行过程中或衔接过程中发生的争议。若争议开始后在60日历天内无法解决，则应向甲方所在地的人民法院起诉。

**八、其它（含中介方权利、义务、服务费及其支付方式等上述条款未尽事宜）**

**本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，本合同一式【·】份，双方各持【·】份。**

（以下无正文，为《全球智慧物流枢纽杭州eHub项目(集散仓)可行性研究报告编制委托协议》之签署页**）**

（本页无正文，为《全球智慧物流枢纽杭州eHub项目(集散仓)可行性研究报告编制委托协议》之签署页**）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 委托方︵甲方︶ | 名称（或姓名） | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　（签章） |
| 法定代表人 | 　　　　　　　　（签章） | 委托代理人 | 　　　　（签章） |
| 联 系 人 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（签章） |
| 住 所（通讯地址） |  |
| 电 话 |  | E－mail |  |
| 开户银行 |  |
| 帐 号 |  | 邮政编码 |  |
| 承揽方︵乙方︶ | 名称（或姓名） |  　　　　　　　　　　　　　 （签章） |
| 法定代表人 | 　　　　　　　　（签章） | 委托代理人 | 　　　　（签章） |
| 联 系 人 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（签章） |
| 住 所（通讯地址） |  |
| 电 话 |  | E－mail |  |
| 开户银行 |  |
| 帐 号 |  | 邮政编码 |  |